

Spis. zn.: OVÚP/4465/22/My
Č.j.: OVÚP/4466/22/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 31.5.2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný **Trafostanice a přípojka VN pro "Galerii Klenová"** na pozemcích parc. č. 53/1, 758/2, 758/3, 752/1, 26 v katastrálním území Klenová, který obsahuje:

Liniová stavba technické infrastruktury za účelem připojení objektu Galerie Klenová

- Zemní kabel VN v délce cca 365,0m
- Stavba kioskové trafostanice typ ELTRAF CTSbb-P, 1x630kVA o zastavěné ploše cca 6,0m² a výšce nad terénem cca 1,6m

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 24.5.2022 na odbor životního prostředí o vydání stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Klatovy - koordinované stanovisko.

Název záměru: **Trafostanice a přípojka VN pro "Galerii Klenová"**

Umístění: parc. č. 53/1, 758/2, 758/3, 752/1, 26 v katastrálním území Klenová

Žadatel: Ing. Miroslav Kuneš, P.R.O. – servis, Jablonského 52, 326 00 Plzeň

Stavebník: Galerie Klatovy/Klenová, p.o., Klenová č.p. 1, 340 21 Klenová

Předložené podklady: neautorizovaná dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby; v 01/2022 zpracoval Ing. Miroslav Kuneš, ČKAIT 0201879.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Neautorizovaná dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4
- Územní plán Klenová vydán zastupitelstvem obce dne 16.12.2015 - nabytí účinnosti dne 2.1.2016 + změna č. 1 – nabytí účinnosti 2.3.2018

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Klenová je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Podle ustanovení § 96b odst. 1 se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území. Předmětem záměru je stavební úprava distribuční soustavy v elektroenergetice podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona umístovaná v nezastavěném území. Orgán územního plánování proto k záměru vydal závazné stanovisko.

Pozemky parc. č. 53/1, 758/2 v k.ú. Klenová se dle územního plánu Klenová nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – zemědělské (Nz)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro pozemky a vedení tras technické infrastruktury.

Pozemky parc. č. 758/3, 752/1 v k.ú. Klenová se dle územního plánu Klenová nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství (VP)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro další pozemky související technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. 26 v k.ú. Klenová se dle územního plánu Klenová nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – přírodní (Np)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klenová.

Městský úřad Klatovy, jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání území, a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr řeší stavbu liniové technické infrastruktury za účelem připojení objektu Galerie Klenová. Vedení VN je v celé délce trasy umístěno pod úrovní terénu a nemá tak vliv na funkční využití plochy. Trafostanice je umístěna na hranici pozemku v těsné blízkosti připojovaného objektu.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem Klenová i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona, kde se uvádí, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat mimo jiné stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje, což není tento případ.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

**Povinnosti stavebníka dle ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči, v platném znění**

Dle ust. § 22 odst. 2 má-li se provádět stavební činnost (nebo i jiná činnost potencionálně ohrožující provádění archeolog. výzkumů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Povinnost oznámení stavebního záměru vzniká stavebníkovi již od doby přípravy stavby, za přípravu stavby se považuje např. jednání na stavebním úřadě, příprava projektové dokumentace apod. Oznamovací povinnost je stanovena zákonem vůči Archeologickému ústavu Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje (viz příložený seznam). Obdobně se postupuje, má-li se na území s archeologickými nálezy provádět jiná činnost (např. demolice objektu, odbahnění vodního toku nebo rybníka, úpravy hrází apod.).

Za nesplnění této oznamovací povinnosti lze uložit pokutu dle § 35 odst. 2 písm. f) nebo § 39 odst. 2 písm. g) výše uvedeného zákona.

Oprávněnou organizací se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů (viz § 21 výše uvedeného zákona).

Dle ust. § 23 odst. 2: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Dle ust. § 23 odst. 3 archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

V případě jakýchkoliv nejasností se obraťte na pracoviště pověřené výkonem památkové péče ve Vašem regionu (tj. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností).

Internetová databáze terénních archeologických výzkumů

Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném na území s archeologickými nálezy je povinen učinit podle § 22 odst. zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění každý, kdo provádí činnosti, které mohou poškodit či zničit archeologické nálezy.

Oznámení lze učinit prostřednictvím tohoto webového formuláře provozovaného Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v. v. i. a Archeologickým ústavem AV ČR, Brno v. v. i.

Územím s archeologickými nálezy se rozumí nejen místa, kde v minulosti byly archeologické nálezy učiněny, ale i takové pozemky, kde nedošlo k narušení terénu moderními zásahy a výskyt archeologických nálezů nelze vyloučit. Jako území s archeologickými nálezy tak lze chápat celé území České republiky s výjimkou např. vytěžených povrchových dolů nebo pískoven.

Doporučujeme toto oznámení učinit **v dostatečném předstihu před zahájením terénních prací** (nejpozději však 1 měsíc), aby bylo možné vyřídit všechny nezbytné formality spojené s provedením záchranného archeologického výzkumu. Předjedete tak zbytečnému zdržení vašeho projektu nebo případným škodám na našem společném kulturním dědictví.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je třeba postupovat podle §23 odst. zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, tedy podat oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. **K oznámení tohoto typu formulář níže neslouží.** Formulář **neslouží ani zadávání žádostí o vyjádření k zamýšlené stavbě nebo jiné činnosti.** Využijte tak standardních kontaktů uváděných na webových stránkách jednotlivých institucí.

Údaje a dokumenty poskytnuté v oznámení budou po nezbytně nutnou dobu uloženy v systému Archeologická mapa České republiky a jejich shrnutí bude odesláno na Vámi uvedený email. Do **projektové dokumentace** vkládejte pouze dokumenty bezprostředně související se zamýšlenou stavbou či jinou činností, zejména pak plánovou dokumentaci, bližší vymezení formy a rozsahu zásahu a plánovaný harmonogram prací. Vložením dokumentů souhlasíte s jejich uložením v systému a zprostředkování dalším organizacím oprávněným provádět archeologické výzkumy, případně též orgánům veřejné moci.

V případě potřeby nás neváhejte kontaktovat na emailech oznameni@arup.cas.cz (Čechy), nebo oznameni@arub.cz (Morava a Slezsko).

Oznámení nového projektu

Musíte vyplnit adresu oznamovatele.

Oznámení nového projektu

Katastrální území*	KLENOVÁ (KLATOVY)	Další katastry	
Podnět*	Trafoatanice a přípojka VN pro		
Lokalizace*	Klenová		
Parcelní číslo*	26, 752/1, 758/2, 758/3, 53/1	Plánované zahájení*	25/2023
Oznamovatel*	Ing. Miroslav Kuneš, P.R.O.-servis		
Zástupce oznamovatele*	Miroslav Kuneš		
Adresa oznamovatele*			
Telefon*	603475211	Email*	proservis@post.cz
Projektová a jiná dokumentace	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Situace C1-širší vztahy.pdf (X)<input checked="" type="checkbox"/> situace koordinační.pdf (X)<input checked="" type="checkbox"/> TS Klenová-TZ.docx (X)		

Vybrat soubor Soubor nevybrán

[Přidat další soubor](#)

Informace o zpracování osobních údajů

POUČENÍ O PRÁVECH V SOUVISLOSTI S OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ÚVODNÍ INFORMACE

Prosím, věnujte pozornost následujícímu dokumentu, jehož prostřednictvím Vám poskytujeme informace o zpracování Vašich osobních údajů a o právech souvisejících s Vaší povinností jako stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále rovněž jen „zákon“), poskytnout informace o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy nebo jinou činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, a to buď Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., IČ 67985912, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo Archeologickému ústavu AV ČR, Brno v. v. i., IČ 68081758, se sídlem Čechůvská 263/49, 602 00 Brno, jako

Souhlasím s podmínkami* ☒

Nejsem robot

reCAPTCHA
Ochrana soukromí - Správné podmínky

Symbolem hvězdičky jsou označena povinná pole.

[Odeslat oznámení](#)